

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 13.04.2026 klo 09:09. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**10683/2026****Autopaikkojen vuokraaminen (pysäköintioikeussopimus) Pirkanmaan hyvinvointialueelle P-Tenniskadun pysäköintialueelta****Valmistelijan yhteystiedot**

Sairaalainsinööri Tero Rahkonen, puh. 041 4311824, [etunimi.sukunimi@pirha.fi](mailto:etunimi.sukunimi@pirha.fi)

**Tausta ja tarve**

Keskussairaalan alueella rakentamistyöt laajenevat edelleen vuoden 2026 kesän aikana, kun Hoitajanparkin rakennustyöt aloitetaan. Rakennustöiden käynnistymisellä on suora vaikutus Pirhan henkilökunnan pysäköintipaikkatilanteeseen, sillä rakentamisalueella sijaitsee henkilökunnan suurin pysäköintialue P-Hoitajankatu, josta yhteensä noin 500 nykyistä käyttäjää siirretään väistöalueille rakentamisen ajaksi.

**Uusien pysäköintipaikkojen hankinta**

Kaupin kampuksen työntekijöitä varten esitetään varattavaksi 150 pysäköintipaikkaa (pysäköintioikeutta) P-Tenniskadun pysäköintialueelta, jota operoi Finnpark Oy. Hyvinvointialueelle merkitään 150 kpl 24/7 voimassa olevia pysäköintioikeuksia 1.5.2026 alkaen.

Vuokrattavat autopaikat jaetaan kahteen käyttäjäpooliin, pääosa hyvinvointialueen henkilöstölle, ja pieni osa korvaamaan P-Hoitajankadun alueella nykyisin sijaitsevat Coxan velvoitepaikat (40 kpl). Hyvinvointialueen käyttöön tulevat paikat tarjotaan edelleen suoraan henkilöstölle Pirhan pysäköintipolitiikan mukaisin käyttöehdoin. Uudet pysäköintipaikat ovat ensisijaisesti Hoitajankadun nykyisen P-alueen käyttäjille tarjottavia väistöpaikkoja, ja toissijaisesti kaikkien Pirhan työntekijöiden varattavissa jonotusperiaatteen mukaisesti.

**Esitys**

Sairaalainsinööri Tero Rahkonen esittää, että hyvinvointialue vuokraa toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella Finnparkilta yhteensä 150 käyttöoikeutta P-Tenniskadun pysäköintialueelta osoitteesta Tenniskatu 22, Tampere hintaan 23,58 eur /kk/ap (ei sis. alv).

Vuokrasopimuskausi alkaa 1.5.2026 ja on voimassa toistaiseksi. Sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena 1 kalenterikuukauden paikkakohtaisella irtisanomisajalla (vuokraajan irtisanomisaika).

Hyvinvointialue osoittaa vuokraamansa paikat edelleen henkilökuntansa käyttöön siten, että henkilökunnan omavastuu pysäköintioikeudesta on 24 e/kk (sis.alv.), voimassa olevan pysäköintipolitiikan mukaisesti. Hyvinvointialueen kustannuksiksi koko sopimuksesta muodostuu 42 451,20 eur 12 kuukauden aikana.

**Päätös**

Päätän esityksen mukaisesti, että hyvinvointialue vuokraa toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella Finnparkilta yhteensä 150 käyttöoikeutta P-Tenniskadun pysäköintialueelta osoitteesta Tenniskatu 22, Tampere hintaan 23,58 eur/kk/ap (ei sis. alv).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 13.04.2026 klo 09:09. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Vuokrasopimuskausi alkaa 1.5.2026 ja on voimassa toistaiseksi. Sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena 1 kalenterikuukauden paikkakohtaisella irtisanomisajalla (vuokraajan irtisanomisaika).

Hyvinvointialue osoittaa vuokraamansa paikat edelleen henkilökuntansa käyttöön siten, että henkilökunnan omavastuu pysäköintioikeudesta on 24 e/kk (sis.alv.), voimassa olevan pysäköintipolitiikan mukaisesti.

### **Päätöksen peruste**

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasäntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Aluehallituksen pysäköintipolitiikka 26.2.2023 §175

### **Tiedoksi**

Asianosaiset

### **Allekirjoitus**

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla [pirha.cloudnc.fi](http://pirha.cloudnc.fi) 13.4.2026

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere  
13.04.2026

Kati Kaivo  
JOHDON ASSISTENTTI

### **Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 13.4.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 13.04.2026 klo 09:09. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Oikaisuvaatimus**

§ 55/2026

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo  
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere  
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävien henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: [asiointi.pirha.fi](https://asiointi.pirha.fi) (Asioi hallinnon kanssa).

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 13.04.2026 klo 09:09. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.